

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ш. Судогодское, д. 51Д

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 923,40 м2

Дата размещения отчета:

" 26 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	3 923,40	310 733,28	3 923,40	310 733,28
2	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	7 410,99	12,00	88 931,87	12,00	88 931,87
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,64	3 923,40	22 145,64	3 923,40	22 145,64
4	Обслуживание слаботочных систем	услуга	7 572,16	12,00	90 865,94	12,00	90 865,94
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,96	3 923,40	3 750,00	3 923,40	3 750,00
6	Уборка придомовой территории	м2	59,64	3 923,40	233 991,58	3 923,40	233 991,58
7	Уборка мест общего пользования	м2	34,54	3 923,40	135 529,35	3 923,40	135 529,35
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	6,85	3 923,40	26 857,75	3 923,40	26 857,75
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	3 923,40	84 745,44	3 923,40	84 745,44
ИТОГО				-	997 550,85	-	997 550,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

136 063,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

137 562,99 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 499,48 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонтные работы: промывка теплообменника т/у - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 279,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	установка замка на дверь в подвале во 2 подъезде: замок навесной - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): розетка - 5 шт, кабель ВВг 2*1,5 - 6,5 м	осмотр МОП	1 015,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт двери технического помещения (1 подъезд)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал циркуляция ГВС): насос циркуляционный JEMIX 25/8-180 - 1 шт, муфта разб. 40*1 нар.р - 2 шт	план работ на 2025 г.	8 742,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	ремонт плиточного покрытия (1-3 подъезды по этажам)	план работ на 2025 г.	24 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт электромагнитного замка калитки (со стороны церкви); регулировка дверного доводчика	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	диагностика, ремонт и настройка распашных ворот	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	перенавеска секции почтового ящика (2 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт напольного покрытия у лифта (1 подъезд)	план работ на 2025 г.	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (2 этаж): светодиодная лампочка 7 Вт - 2 шт, плафон - 1 шт	осмотр МОП	507,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	замена козырька над калиткой	осмотр МОП	2 995,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	165,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	частичный ремонт отмостки	осмотр МОП	1 530,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр керосиновый - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	план работ на 2025 г.	1 801,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	восстановление накладок на перила на лестничных клетках (по этажам)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): кран шаровый 1/2 - 1 шт	план работ на 2025 г.	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт лифтов 630 кг в 1 и 3 подъездах (ремонт лебедки главного привода лифта)	обращение собственника	23 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	устройство поручней на входных группах (2, 3 подъезды)	осмотр МОП	3 152,64	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	работы по восстановлению телевизионной антенны на кровле (альпинист-электрик)	осмотр МОП	14 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы (промывка теплообменника): ферроклен 10л (канистра) - 1 шт	план работ на 2025 г.	10 348,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): счетчик холодной воды ОСВХ-40 - 1 шт	план работ на 2025 г.	10 214,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	услуги по замене датчиков давления узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

ИТОГО	137 562,99	-	-
-------	------------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 200 564,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103 920,59	1 388 883,60	1 370 561,67	122 242,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		103 920,59	1 388 883,60	1 370 561,67	122 242,52